

príameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe
Strednej priemyselnej školy, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom

Stredná priemyselná škola, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov
zverejňuje zámer priameho nájmu svojho majetku.

Predmet nájmu, podmienky nájmu :

1. **Priestory o celkovej výmere 194 m²** (miestnosť č. 5) nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 343, postavenej na parcele č. 904/1, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:
 - a) výrobné priestory – prízemie; výmera 102 m²
 - b) skladové priestory – prízemie; výmera 92 m²
 - Vhodné využitie priestorov: výrobné priestory, skladové priestory
 - Doba nájmu: od 01.01.2026 do 28.02.2026
 - Minimálna cena nájmu: výrobné priestory: 26,00 € / m² / rok
skladové priestory: 12,00 € / m² / rok
 - V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného.
 - Spôsob nájmu: priamy nájom
2. **Priestory o celkovej výmere 49,77 m²**, nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavenej na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:
 - a) kancelárske alebo predajné priestory – miestnosť č. 9 – prízemie; výmera 22,40 m²
 - b) skladové priestory - miestnosť č. 10 – 1. NP; výmera 22,40 m²
 - c) spoločné priestory k nebytovým priestorom – prízemie; výmera 4,97 m²
 - Vhodné využitie priestorov: kancelárske alebo predajné priestory, skladové priestory
 - Doba nájmu: 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy
 - Minimálna cena nájmu: kancelárske priestory: 33,00 € / m² / rok
skladové priestory: 20,50 € / m² / rok
spoločné priestory: 12,00 € / m² / rok
 - V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného.
3. **Priestory o celkovej výmere 19,25 m²**, nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavenej na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:
 - a) kancelárske priestory alebo priestory na poskytovanie služieb - miestnosť č. 33, 3. NP; výmera 15,20 m²
 - b) spoločné priestory k nebytovým priestorom – 3. NP; výmera 4,05 m²
 - Vhodné využitie priestorov: kancelárske priestory
 - Doba nájmu: 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy
 - Minimálna cena nájmu: kancelárske priestory: 33,00 € / m² / rok
spoločné priestory: 12,00 € / m² / rok
 - V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného

4. Priestory o celkovej výmere 73,11 m², nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavenej na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:

- a) skladové priestory - miestnosť č. 58, 4. NP; výmera 22,50 m²
 - miestnosť č. 59, 4. NP; výmera 22,50 m²
 - miestnosť č. 60, 4. NP; výmera 24,00 m²
- b) spoločné priestory k nebytovým priestorom – 4. NP; výmera 4,11 m²
- Vhodné využitie priestorov: skladové priestory
- Doba nájmu: 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy
- Minimálna cena nájmu: skladové priestory: 20,50 € / m² / rok
spoločné priestory: 12,00 € / m² / rok
- V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného.
- Spôsob nájmu: priamy nájom

Predkladanie ponúk :

- Žiadosti o prenájom nebytových priestorov s uvedením predmetu nájmu, identifikačných údajov záujemcu, súhlasu so spracovaním osobných údajov, ceny v €/m²/rok, doby nájmu, účelu nájmu, požadujeme doručiť v zalepenej obálke s heslom „**Prenájom – neotvárať**“ v termíne do **30.12.2025 do 10:00 hod.** na adresu:

**Stredná priemyselná škola
Obrancov mieru 343/1
018 41 Dubnica nad Váhom**

- Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení.
- Správca si vyhradzuje právo na možnosť na vyjadrenie nesúhlasného stanoviska k žiadostiam o prenájom priestorov, takisto si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

Kontakt :

- Bližšie informácie ohľadom prenájmu získate na telefónnom čísle +421 901 918 472
Magdaléna Denkeová, e-mail: magdalena.denkeova@spsdub.sk

V Dubnici nad Váhom, 12.12.2025

.....
Ing. Michal Jančo
riaditeľ školy